

boilink.nu

Bo i Link

- Din del i något större.



Innehåll

- Inredningsval
- Materialbeskrivning
- Teknisk Beskrivning

link
Järva Krog

Inredningsval



Det finns möjlighet att göra flera inredningsval i din bostad. De understrukna valen är bostadens grundkoncept för tillval tillkommer en kostnad.

Val av golv

- Ekgolv, enstav. Vitpigmenterad, borstad och mattlackat.

Tillval av golv

- Ekgolv, enstav. Borstad och mattlackat.

Val av bänkskiva och stänkskydd i kök

- Laminatskiva ljus gråmönstrad, tjocklek 30 millimeter.

Tillval av bänkskiva i kök

- Laminatskiva gråbrun i matt utförande, tjocklek 30 millimeter
- Carraramarmor, tjocklek 30 millimeter, underlimmad ho med uppfräsning.
- Svart granit, tjocklek 30 millimeter, underlimmad ho med uppfräsning.

Val av kulör på kökssnickerier (vägg, bänk- och högskåp i kök)

- Slät lucka i kritvit med raka kanter, tjocklek 16 millimeter. Svanenmärkt.

Tillval av kulör på kökssnickerier (vägg, bänk- och högskåp i kök)

- Slät lucka i ljusgrått med svagt rundade kanter, tjocklek 19 millimeter. Svanenmärkt.

Val av beslagning för kök, badrum och garderober/skåp

- Rund knapp i svart på väggskåp, kommod och garderob, övriga skåp samt kyl/frys förses med rakt handtag i svart metall med svart läder.

Tillval av beslagning för kök, badrum och garderober/skåp

- Rund knapp i kromat utförande på väggskåp, kommod och garderob, övriga skåp samt kyl/frys förses med rakt handtag i kromat utförande.

Val av duschset badrum

- Duschset och duschblandare i kromat utförande.

Tillval av duschset badrum

- Duschset med takdusch och duschblandare i kromat utförande.
Tillval av duschset med takdusch ej möjligt för badrum med badkar.

Materialbeskrivning



Golv

Ekgolv, enstav. Vitpigmenterad, borstad och mattlackad.

Dörrar

Innerdörrar i vit kulör med dörrtrycken i svart. Tamburdörr av säkerhetstyp i stål med vit insida. Slagdörr mot balkong, terrass och uteplats.

Socklar och foder

Målade i vit kulör.

Väggar

Målade i vit kulör.

Fönster

Insida med träramar målade i mattvit kulör, vitmålade fönsterbänkar.

Tak

Vit. Bjälklag har återkommande synliga skarvar. För förekomst av undertak och lokala nedsänkningar, se individuellt bofaktablad.

Kök

Kökssnickerier med släta luckor och täcksidor i vitt. Rund knapp i svart på väggskåp, övriga skåp samt kyl/frys förses med rakt handtag i svart metall med svart läder. Bänkskiva i laminat, ljust gråmönstrad, tjocklek 30 millimeter med tillhörande stänkskydd.

Diskho i rostfritt stål, underlimmad i bänkskiva. Kolfilterfläkt med framkantslist i svart kulör. Infälld LED-list under väggskåp. Bänkmoterad köksblandare med diskmaskinsavstängning i kromat utförande.

Integrerad kylskåp/frys och diskmaskin. Varmluftsgugn och inbyggingsmikro i svart utförande. Inbyggingshåll av induktionstyp, ovanpåliggande. För utformning av kök, se individuellt bofaktablad.

Badrum/WC

Kaklade väggar i matt vitt rektangulärt stående kakel med ljus fogkulör. Golv i grått klinker med fogkulör ton i ton med klinker. Vitt tak med infällda spotlights.

Vit kommod med låda och ovanpåliggande tvättställ i porslin. Knopp i svart metall. Inkaklad spegel med väggfäst belysning ovan. Tvättställs-, dusch- och badkarsblandare i krom. Golvstående WC i vitt utförande. Duschplats förses med rak duschvägg i härdat klarglas, golvbrunn i kromat utförande. För förekomst av dusch respektive badkar, se individuellt bofaktablad.

Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin i badrum, se individuellt bofaktablad. Bänkskiva i vit laminat över tvättmaskin och torktumlare i de fall maskinerna står placerade bredvid varandra.

Hall

Hatthylla i aluminium, i svart utförande. Garderober med släta luckor och täcksidor i vit kulör med knapp i svart. Klädskåp förses med bärlist, hylla och stång. För placering av hatthylla och garderober samt om förekomst av klädskåp, se individuellt bofaktablad.

Materialbeskrivning



Garderober

Slåta luckor och täcksidor i vit kulör med knapp i svart.

Värme

Panelradiator, vit vägghängd. Synliga vertikala värmestammar mot yttervägg, målas vita lika vägg.

Strömställare, eluttag och elcentral

Strömbrytare i vit kulör. Förberett med lamputtag i tak/väggvinkel i kök, vardagsrum och sovrum. Elcentral placeras i hall, i de flesta fall under hatthylla.

TV och telefoni

Multimediauttag i vardagsrum och sovrum för TV, data och IP-telefoni.

Inspektionsluckor

Placeras i de flesta fall i våtrum eller hall.

UTOMHUSMILJÖ

Balkonger

Betongbjälklag. Pinnräcke på balkonger som vetter mot innergård, övriga balkonger är försedda med glasträcke.

Terrasser

Betonggolv på tak- och marterrasser.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella bofaktablad. Säljbilder är endast illustrativa.

Teknisk beskrivning



Grundläggning

Grundläggning på pålar.

Stomme

Bärande väggar av betong.

Mellanbjälklag

Bjälklag av betong.

Yttertak

Tätskikt utförs med sedum respektive papp eller likvärdigt.

Ytterväggar

Bärande pelare av stål. Isolerad trä- eller stålregelstomme med en fasadbeklädnad av bandtäckt plåt. Träpanel på indragna balkonger.

Fasader

Bandtäckt plåt.

Fönster

Isolerglas (2+1) med karm och båge av trä samt ytterbeklädnad av aluminium.

Entréer

Golv av terrazzo. Entréer förses med kodlåssystem och tagg.

Lägenhetsskiljande väggar

Skalväggar av betong.

Innerväggar

Gipsbeklädd regelstomme.

Trappor

Betong.

Hissar

Från garageplan till samtliga våningsplan.

Ventilation

FTX-system.

EI

Eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkringar i respektive bostad.

Postboxar

Låsbara boxar är placerade i entréerna.

Uppvärmning

Fastigheten är ansluten till fjärrvärme.

Teknisk beskrivning



Teknikutrymmen

Fläktrum placeras på tak. Undercentral för el/tele, vatten och fjärrvärme är placerat i källarplan.

Garage

Tillgång p-platser i garage under bostadshuset och i närliggande garage.

Avfallshantering

Avfallshantering sker via nedkast till sopsugsanläggning i miljörum. I miljörum finns kärl för källsortering.

Förråd

Till varje bostad hör ett förråd placerat i källarplan. Förråden har nätväggar och är förberedda för låsning med hänglås.

Övriga gemensamma utrymmen

Gård, barnvagnsförråd, miljörum, cykelrum, takterrass.

TREDIMENSIONELL FASTIGHET

Link Järva Krog utgör en del av en tredimensionell fastighet. Fastigheten avgränsas i höjd och djupled så att olika våningsplan eller delar av våningsplan med skild funktion inom samma byggnad kan utgöra egna fastigheter.

Till Link Järva Krogs fastighet hör bl a lägenhetsplan (plan 1 till plan 10), entréer och trapphus till lägenheterna samt cykelrum, barnvagn/rullstolsförvaring (entréplan), förrådsutrymme (plan -1). Se översiktsplan.

Butikslokaler i entréplan, garage och innergård tillhör en annan fastighet. Servitut för nyttjanderätt av innergården upprättas.

*Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material.
Detta dokument gäller före säljbilder med är underordnad de individuella bofaktabloden.
Säljbilder är endast illustrativa.*