

Link Järva Krog - Parkering

Parkeringsplatser samnyttjas med kringliggande kontorsfastigheter och består av oreserverade parkeringsplatser, dvs ej fasta parkeringsplatser. För att nyttja parkeringsplatser krävs parkeringstillstånd. Det finns flera typer av parkeringstillstånd som gäller vid olika tider av dygnet.

Totalt har bostadsrättsföreningen minst 54 parkeringstillstånd som gäller dygnet runt enligt nedan fördelning.

24 parkeringstillstånd i garage

Öronmärks till 4 rok och 6 rok

30 parkeringstillstånd i parkeringshus eller garage

Öronmärks till 3 rok

Utöver de 54-parkeringsplatserna kommer det även finnas möjlighet att teckna andra typer av parkeringstillstånd som gäller för kväll, natt och helger, dagtid osv.

Upphandling* av parkeringsoperatör och dialog kring villkor för parkeringsplatser och parkeringstillstånd pågår. Priser för parkeringstillstånd meddelas därför i senare skede. Förmodligen kommer alla parkeringstillstånd gälla i både underliggande garage och i ett närliggande nybyggt parkeringshus, Sadelplatsen. Det kommer finnas möjlighet till laddning av elbil.

Intresselista

Vid tecknande av förhandsavtal antecknas intresse för parkeringstillstånd i en intresselista som fungerar som kösystem för parkeringstillstånd för både garage och parkeringshus. I samband med tillträde fördelas parkeringstillstånd i turordning efter köplatsen i intresselistan. Datum för tecknande av förhandsavtal och notering på intresselistan avgör således vilken köplats man får. Boende i 3-6 rok är garanterade ett parkeringstillstånd och fördelning till 1-2 rok gäller utefter intresselistan, se nedan tabell.

Rum och kök (rok)	Antal lägenheter	Parkeringstillstånd	Pris
1	14	Fördelas utefter intresselista	Marknadspris
2	39	Fördelas utefter intresselista	Marknadspris
3	17	Garanterad	Marknadspris
4	23	Garanterad	Marknadspris
6	1	Garanterad	Marknadspris

Gemensamhetsanläggning garage och parkeringshus

Bostadsrättsföreningen ska ingå i en gemensamhetsanläggning som äger garaget och parkeringshuset Sadelplatsen tillsammans med kringliggande kontorsfastigheter. Gemensamhetsanläggningen hyr ut garage och parkeringshus till en parkeringsoperatör som ansvarar för allt kring parkering, från drift och underhåll av garage/parkeringshus till kontakt och avtal med boende rörande parkeringstillstånd.

Byggnation av parkeringshuset Sadelplatsen kommer eventuellt att pågå vid tillträde och då kommer parkeringstillstånden gälla på tillfälliga parkeringsplatser till dess att Sadelplatsen är färdigställd.

*Pågående dialog

Upphandling av parkeringsoperatör pågår, därav kan viss justering av ovan uppgifter ske. Föreningens rätt till minst 54 parkeringsplatser dygnet runt varav minst 24 parkeringsplatser i garage kommer inte att justeras.